
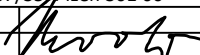
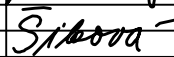


Index	Datum	Popis změny	Zprac.

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

GENERÁLNÍ PROJEKTANT	SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 1007/35, Plzeň 301 00		 <div>SUDOP Project Plzeň a.s. projekty, engineering, stavby  Plachého 35, 301 00 PLZEŇ Tel.: 377 328 108, Fax 377 328 107 E-mail: sudop@sudop-plzen.cz</div>		
ODPOVĚDNÝ PROJ. STAVBY	T. NOVOTNÝ, DiS.				
ODPOVĚDNÝ PROJ. STAV.OBJ.	T. NOVOTNÝ, DiS.				
VYPRACOVAL	B.ŠIKOVÁ				
KONTROLOVAL	T. NOVOTNÝ, DiS.				
MÍSTO STAVBY	Sokolov, Nádražní ulice				
INVESTOR	Město Sokolov				
AKCE:			ČÍSLO ZAKÁZKY	520-19-3	KOPIE Č.
Demolice bývalých objektů ČD na p. č. 810 a p. č. 808 v k. ú. Sokolov			DATUM	08/2019	
			FORMÁT	10 x A4	
			ČÁST DOKUMENTACE	B	
			MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU	
OBSAH:			-	-	
Souhrnná technická zpráva					

## OBSAH SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ZPRÁVY

B.1. Popis území stavby .....	3
a) Charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku .....	3
b) Ochrana území podle jiných právních předpisů .....	3
c) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	3
d) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků .....	3
e) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu .....	4
f) Požadavky na kácení dřevin .....	4
g) Věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice.....	4
h) Seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací .....	4
B.2. Celkový popis stavby .....	4
a) Druh a účel užívání odstraňované stavby .....	4
b) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	5
c) Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů.....	5
d) Stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů .....	5
e) Základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.....	5
f) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí.....	5
g) Stručný popis technických nebo technologických zařízení .....	6
h) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě stavby.....	6
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu.....	6
a) Napojovací místa technické infrastruktury .....	6
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	6
c) Způsob odpojení .....	6
B.4. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby.....	6
a) Terénní úpravy po odstranění stavby .....	6
b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření .....	6
B.5. Zásady organizace bouracích prací .....	7
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění .....	7
b) Odvodnění staveniště.....	7
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	7
d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky .....	7
e) ochrana okolí staveniště.....	7
f) maximální zábory .....	8
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy .....	8
h) v maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace.....	8
i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby.....	9
j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	9

- k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby ..... 9
- l) zásady pro dopravně inženýrská opatření ..... 9

## **B.1. Popis území stavby**

### **a) Charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku**

Odstraňované stavby se nachází na pozemku investora. Pozemek je rovinatý, zastavěný, nachází se ve městě Sokolov vedle vlakového a autobusového nádraží. Dopravně je pozemek přístupný z ulice Nádražní.

Rozsah řešeného území je patrný ze situace stavby C2,3 katastrální a koordinační situační výkres.

Stavby určené k demolici se nachází v k. ú. Sokolov 752223, dotčené pozemky p. č. 810, p. č. 808.

Část stavby se nachází v ochranném pásmu dráhy.

### **b) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

### **c) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

### **d) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

V rámci demoličních prací budou odstraněny bývalé objekty ČD na p. č. 810 a p. č. 808. Stavby budou kompletně zdemolovány včetně základů.

Bourací práce je nutno provádět za stálé přítomnosti odborně způsobilé osoby. Při veškerém bourání musí být sledováno okolí konstrukce a o eventuálních poruchách, které by se na nich vyskytly, musí být neprodleně informován technický dozor investora a autorský dozor. Části budov, které by měly být zachovány, budou chráněny odpovídajícím způsobem a na povrchu poškozeny jen v nejmenší potřebné míře a opatrně tak, aby se omezily opravy na minimum. Při bourání bude zásadně dodržováno třídění odpadu z demolice! Veškerý vybouraný materiál se bude průběžně odstraňovat z objektů, nesmí docházet k jeho hromadění a lokálnímu přetěžování konstrukcí. Po dokončení prací odklidí dodavatel všechnu suť a zanechá místo čisté. Po odstranění stavby bude prostor pouze srovnán, zhutněn a zatravněn.

Před začátkem bouracích prací bude provedeno odpojení dotčených objektů od sítí technické infrastruktury. Před zahájením demoličních prací budou ověřeny všechny stávající sítě - elektroinstalace, vody, plynu, kanalizace a podzemní kabelů. Přípojky instalací pro objekty určené k demolici budou vhodným způsobem odpojeny a zaslepeny. Poté bude oprávněnou osobou zkontrolováno, zda jsou všechny dotčené objekty opravdu odpojeny, zejména bude překontrolováno zaslepení přípojek

**e) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu**

V objektech určených k demolici se nacházejí pneumatiky, předpokládá se výskyt zdravotnického materiálu.

**f) Požadavky na kácení dřevin**

Demolice nevyžaduje žádné kácení dřevin. Demolice v blízkosti stromů budou prováděny ručně, aby nedošlo k poškození stromů.

**g) Věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice**

Demolice nevyvolává žádné související investice.

**h) Seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací**

K provedení bouracích prací budou využity pouze dotčené pozemky v majetku investora.

<b>Dotčené pozemky</b>						
<b>kat. území</b>	<b>parc. číslo</b>	<b>číslo LV</b>	<b>vlastník</b>	<b>adresa vlastníka</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>způsob využití</b>
Sokolov (752223)	808	1	Město Sokolov	Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	zastavěná plocha a nádvoří	
Sokolov (752223)	810	1	Město Sokolov	Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	zastavěná plocha a nádvoří	

<b>Sousední pozemky</b>						
<b>kat. území</b>	<b>parc. číslo</b>	<b>číslo LV</b>	<b>vlastník</b>	<b>adresa vlastníka</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>způsob využití</b>
Sokolov (752223)	346/38	1	Město Sokolov	Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	ostatní plocha	
Sokolov (752223)	820	1	Město Sokolov	Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	ostatní plocha	

## **B.2. Celkový popis stavby**

**a) Druh a účel užívání odstraňované stavby**

Jedná se o odstranění objektů, které byly dříve využívány ČD pro výrobu a skladování. Dnes jsou objekty nevyužívány. Objekty jsou špatném stavebně-technickém stavu.

**b) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Všechny požadavky dotčených orgánů státní správy budou řešeny v tomto stupni PD.

**c) Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

**d) Stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů**

Ozn.	Stavba	Zastavěná plocha	Obestavěný prostor	Užitná plocha	Počet podlaží
p.č. 810	Bývalá stavba ČD	832,0 m <sup>2</sup>	3494,0 m <sup>3</sup>	632,91 m <sup>2</sup>	2.NP
p.č. 808	Bývalá stavba ČD	104,0 m <sup>2</sup>	442,0 m <sup>3</sup>	79,6 m <sup>2</sup>	1.NP

**e) Základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby**

Předpokládané zahájení stavby v průběhu roku 2019. Dokončení stavby do konce roku 2020.

Orientační náklady stavby viz oceněný soupis prací, část dokumentace G.

Stavba nebude rozdělena na etapy.

Způsob odstranění stavby je uveden v technické zprávě dokumentace objektů – kapitola e.

**f) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí**

Projektová dokumentace řeší odstranění staveb:

- Objekt na par. č. 810 – objekt má tři části, které jsou vzájemně propojeny. Převážně je stavba jednopodlažní, prostřední část má 2 nadzemní podlaží. Stavba je zděná z cihly plné pálené, základy a podlahy jsou betonové, nášlapné vrstvy jsou koberec, lino, dlaždice, okna jsou dřevěná, ocelová, sklobeton, dveře dřevěné, ocelové, stropy jsou dřevěné, krov dřevěný, střecha sedlová se štíty, střešní krytina je plechová. Na pozemku par. č. 810 se dále nachází ocelový zásobník výšky 10,5 m .

- Objekt na par. č. 808 – jedná se o stavbu čtyř garáží a jednopodlažního objektu. Garáže jsou jednopodlažní, zděný z cihly plné pálené, základy a podlahy jsou betonové, okna jsou ocelová, dveře dřevěné, krov je dřevěný, střecha pultová, střešní krytina je plechová. Další objekt stojící na par. č. 808 je již z části zdemolovaný, jedná se o jednopodlažní hrázdnou stavbu, střecha je sedlová se štíty, krov dřevěný, základy betonové, dveře dřevěné, střešní krytina plechová.

**g) Stručný popis technických nebo technologických zařízení**

V objektu na pozemku par. č. 810 se nachází rozvody ocelového potrubí a část původní technologie pro výrobu. Dále je vedle objektu ocelový zásobník.

V objektech se částečně nachází směsný odpad a pneumatiky.

**h) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě stavby**

Dle vizuální prohlídky jsou objekty v horším stavu, vybavení interiéru je podprůměrné a opotřebované.

### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Na pozemky vedou přípojky elektřiny, vody, kanalizace a podzemních kabelů viz výkres situace.

**b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Stávající beze změn.

**c) Způsob odpojení**

Před začátkem bouracích prací bude provedeno odpojení dotčených objektů od sítí technické infrastruktury. Před zahájením demoličních prací budou ověřeny všechny stávající sítě - elektroinstalace, vody, plynu, kanalizace a podzemní kabelů. Přípojky instalací pro objekty určené k demolici budou vhodným způsobem odpojeny a zaslepeny. Poté bude oprávněnou osobou zkontrolováno, zda jsou všechny dotčené objekty opravdu odpojeny, zejména bude překontrolováno zaslepení přípojek.

### **B.4. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

**a) Terénní úpravy po odstranění stavby**

Po odstranění stavby bude prostor pouze srovnán, zhutněn a zatravněn. Vlivem demolice nedojde ke kácení žádných vzrostlých stromů. Objekt na par. č. 810 má v blízkosti vzrostlé stromy o průměru 1 m, na žádost investora nesmí dojít k jejich narušení či poškození (případné kácení vzrostlých stromů si zajistí investor).

**b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření**

Budou použity běžné vegetační prvky.

## **B.5. Zásady organizace bouracích prací**

### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění**

Způsob zabezpečení energií na stavbě bude záviset na zhotoviteli stavby, na jeho požadavcích a možnostech. Staveništní přípojka bude opatřena měřením spotřeby el. energie. Staveništní přípojka vody bude opatřena vodoměrnou sestavou.

### **b) Odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště zůstane stávající, do kanalizačních přípojek nebude zasahováno. Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace bude provedena vhodným způsobem, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající.

### **d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky**

Demolice stavebních objektů nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

### **e) ochrana okolí staveniště**

Ochrana proti hluku bude zabezpečena zejména použitím strojů a mechanismů v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při demoliční činnosti budou dodrženy povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem bude zajištěna povinností zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti bude prováděna očištěním vozidel vyjíždějících ze staveniště, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti skrápět. Na staveništi - u výjezdu ze staveniště bude zpevněná plocha výjezdu využita jako plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby. Zhotovitel stavby zajistí techniku (kropicí vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací a skrápět vnitrostaveništní komunikace.

Demoliční práce budou prováděny v denních hodinách, aby nedocházelo k ovlivňování okolí hlukem ve večerních a nočních hodinách. Stavby na sousedních pozemcích nebudou ani ohroženy ani negativně dotčeny.

**f) maximální zábery**

Pro demolici není uvažován žádný zábor.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Obchozí trasa nebude zřizována.

**h) vmaximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace**

Odpady budou likvidovány ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, zákona č. 275/2002, vyhlášky 376/2001 Sb. O hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, vyhlášky 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů, vyhlášky 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla nebo na skládky umístěné na ploše staveniště pro následné zásypy či odvoz. Přednostně budou odpady využity pro zásyp jámy vzniklé demolicí nebo druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Při demolici se předpokládá výskyt těchto odpadů:

Číslo odpadu	Název odpadu	Příklad původu	O N
17 09 04	Směsný demoliční a stavební odpad	Demolice	O
17 01 07	Beton, cihly, keramické výrobky	Demolice	O -
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Demolice	O -
17 02 01	Odpadní stav. dřevo	Demolice	O -
17 02 02	Odpadní stavební sklo	Demolice	O
17 04 11	Kabely	Demolice	O
17 04 07	Směsné kovy	Demolice	O -
17 02 02	Plasty	Demolice	O -
16 01 03	Pneumatiky	Demolice	- N
20 01 10	Oděvy	Demolice	O -
20 03 01	Směsný komunální odpad	Demolice	O -
18 01 03	Odpady, na jejichž sběr a odstraňování jsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce	Demolice	- N



Odpady je možno předat ke zneškodnění firmě zajišťující komplexní servis.

**i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby**

Demolice je navržena tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí. Zamýšlené druhy činnosti a jejich rozsah neznečišťují a nepoškozují životní prostředí, jeho jednotlivé složky, organismy a místní ekosystém.

Vlivem demolice nedojde ke znečištění vod, ke kácení žádných vzrostlých stromů, případné kácení vzrostlých stromů zajistí investor.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Po dobu demolice bude zajištěno dodržování všech závazných bezpečnostních předpisů a nařízení ve stavebnictví. Respektovány budou podmínky pro provádění demoličních prací a činností z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro provádění bouracích prací. Před zahájením bouracích prací budou objekty odpojeny od všech funkčních i nefunkčních instalací a zřízení.

V souladu s § 15, odst. 2, zákona č.309/2006 Sb. budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1 § 15, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví nebude potřeba, pokud bude demolici provádět pouze jeden zhotovitel.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby**

Odstraněním stavby nebude dotčeno bezbariérové užívání žádných jiných staveb.

**l) zásady pro dopravně inženýrská opatření**

Stavba nevyvolá žádný zábor komunikace, objížďku či jiné omezení na přilehlé komunikaci. Pouze v místě vjezdu a výjezdu vozidel stavby do ulice bude osazeno dočasné dopravní značení snižující rychlost a upozorňující řidiče na výjezd vozidel ze stavby. Ze strany stavby budou osazeny značky P4 a C3b.

Příjezdová komunikace bude pravidelně čištěna a kropena, aby nedocházelo ke znečištění silnice.